

Sygn. akt: X C 2307/16 upr.

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 26 stycznia 2017 r.

Sąd Rejonowy w Toruniu X Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodnicząca: SSR Katarzyna Malinowska

Protokolant: sekr. sądowy Katarzyna Domańska

po rozpoznaniu w dniu 26 stycznia 2017 r. w Toruniu

sprawy z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w T.

przeciwko G. B. i A. C.

o zapłatę

I. zasądza od pozwanych solidarnie na rzecz powoda kwotę 2069,05 zł (dwa tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych pięć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od kwot:

- 584,63 zł od dnia 16 stycznia 2016r. do dnia zapłaty;

- 742,21 zł od dnia 16 lutego 2016r. do dnia zapłaty;

- 742,21 zł od dnia 16 marca 2016r. do dnia zapłaty;

II. zasądza od pozwanych solidarnie na rzecz powoda kwotę 1317 zł (tysiąc trzysta siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu.

SSR Katarzyna Malinowska

X C 2307/16

UZASADNIENIE

Powód Spółdzielnia Mieszkaniowa (...) w T. wniósł pozew przeciwko G. B. i A. C. o zapłatę kwoty 2569,05 zł z odsetkami i kosztami.

W dniu 21 czerwca 2016 r. wydano nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym zgodnie z żądaniem pozwu.

Od nakazu zapłaty sprzeciw wniosły pozwane domagając się oddalenia powództwa w całości z uwagi na spełnienie świadczenia.

Na rozprawie w dniu 26 stycznia 2017 r. powód cofnął powództwo w zakresie kwoty 500 zł i wniósł jednocześnie o zasądzenie odsetek od tej kwoty za okres od 16 stycznia 2016 r. do 5 grudnia 2016 r. a w pozostałym zakresie powództwo podtrzymał. W zakresie 500 zł umorzono postępowanie.

Sąd ustalił i zważył, co następuje:

Pozwane zajmują lokal należący do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej (...) znajdujący się przy ul. (...). Z tego tytułu obowiązane są ponosić opłaty. Na dzień 1 czerwca 2016 r. zaległość wynosiła 2.567,05 zł

Bezsporne, nadto wezwanie do zapłaty, k. 4-5, , kartoteka finansowa k. 6, zestawienie kont rozrachunkowych k. 47 akt.

W dniu 5 grudnia 2016 r. pozwane wpłaciły powodowi 500 zł

Bezsporne

Zgodnie z art. 4 ust 1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1222) członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Pozwane nie zakwestionowały zasadności ani wysokości obciążania ich opłatami za zajmowany lokal a zakwestionowały jedynie wysokość dochodzonych kwot powołując się na ich zapłacenie.

Zgodnie z art. 6 kc ciężar udowodnienia faktu spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

W tym przypadku to na pozwanych spoczywał ciężar udowodnienia, iż kwoty dochodzone pozwem zostały już przez nie zapłacone, jednak pozwane nie przedstawiły na tę okoliczność żadnego dowodu.

Mając powyższe na względzie Sąd uwzględnił powództwo w wysokości, która powstała po odliczeniu kwoty 500 zł zapłaconej przez pozwane w grudniu 2016 r.

O odsetkach Sąd orzekł na podstawie art. 481 § 1 i 2 kc, zasądzając je od dni przypadających po dniu wymagalności opłat za kolejne miesiące.

O kosztach procesu Sąd orzekła na podstawie art. 98 § 1 i 2 kpc kierując się zasadą odpowiedzialności za wynik postępowania. Pozwane przegrały spór w całości w związku z tym obowiązane są zwrócić powodowi 1200 zł wynagrodzenia pełnomocnika, 100 zł opłaty sądowej i 17 zł opłaty skarbowej od pełnomocnictwa.

SSR Katarzyna Malinowska